

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA CRUCEA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico economice constând în nota conceptuală și
tema de proiectare pentru obiectivul de investiție,, Reparații și extindere clădire
existentă + bransament electric , comuna Crucea , jud. Suceava,,**

Consiliul local al comunei Crucea, judetul Suceava,

Având în vedere :

- referatul de aprobare , prezentat de primarul comunei Dorin Rusu, înregistrat la nr. 710/27/02/2020;

- raportul compartimentului financiar-contabil al primăriei prezentat de doamna Iuliana Bâtcă înregistrat la nr 713 /27.02.2020;

- Anexa nr. 1- Nota conceptuală;

- Anexa nr. 2- Temă de proiectare;

- raportul înregistrat la nr.732 /28.02.2020 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism .

Ținând cont de prevederile;;

- art. 44, alin. 1 și alin. 4, art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, alin. 2, lit. a), art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. d), art. 139, alin.2, art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiție ,, Reparații și extindere clădire existentă + bransament electric , comuna Crucea , jud. Suceava,, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiție ,, Reparații și extindere clădire existentă + bransament electric , comuna Crucea , jud. Suceava,, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei Crucea, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Suceava, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Crucea, Judetul Suceava și va fi afișată în condițiile legii.

Președinte de sedință
Carol Tăușer

Contrasemnează
P/Secretarul general al comunei
Costel Aurel Cîrciu

CRUCEA, 28.02.2020
Nr.8

**APROB
PRIMAR
RUSU DORIN**

NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind obiectivul de investiții
**REPARATII SI EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA + BRANSAMENT
ELECTRIC, COMUNA CRUCEA, JUD. SUCEAVA**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții:** „REPARATII SI EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA + BRANSAMENT ELECTRIC, COMUNA CRUCEA, JUD. SUCEAVA”
- 1.2 Amplasament:** intravilanul localitatii Crucea, comuna Crucea, CF nr. 30036, jud. Suceava
- 1.3 Beneficiarul investiției:** Comuna Crucea

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Imobilul are o vechime de peste 20 de ani, starea finisajelor interioare si exterioare este deficitară, consumul specific de energie termică pentru încălzire este crescut fapt ce conduce la poluarea aerului datorită funcționării sistemului de încălzire.

Deficit de spații pentru garare autovehicule aferente serviciului voluntar de situatii de urgenta, deficit de spatii pentru spatii special create pentru desfasurarea în condiții optime ale activităților serviciului voluntar de situatii de urgenta; acesta funcționează în prezent spații insuficiente ce nu pot fi adaptate cerințelor de optimizarea specifice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin atingerea scopului investiției se realizează și eliberează noi spatii administrative, necesare desfășurării în condiții optime a misiunilor serviciului voluntar de situatii de urgenta. Prin realizarea extinderii clădirii existente se creaza noi spatii special amenajate pentru gararea autovehiculelor serviciului voluntar de situatii de urgenta.

Reabilitarea termică generală a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor duce la reducerea consumului specific de energie termică pentru încălzire și reducerea poluării aerului prin modernizarea sistemului de încălzire.

Eficiența acestei investiții este dată de existența Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, elaborată în baza prevederilor HG nr. 28/2008, a raportului de expertiză tehnică și auditul energetic al clădiri iar conectarea la utilități (energie electrică, gaz, apă, canalizare) se poate realiza cu ușurință din incinta imobilului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea investiției poate duce la uzura, deteriorarea și costuri suplimentare cu reparațiile imobilului datorită faptului că șarpanta din lemn care susține învelitoarea prezintă degradări, iar costurile cu reparațiile curente la aceasta sunt semnificative; creșterea consumului de energie și implicit creșterea poluării aerului datorita utilizării sistemului de încălzire; disfuncționalități în îndeplinirea misiunilor datorate dispersării personalului în locații și supraaglomerării spațiilor administrative.

2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**
Nu este cazul.

2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**
Nu este cazul.

2.4. **Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**
Nu este cazul.

2.5. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:** Asigurarea condițiilor optime necesare activităților operative ale serviciului voluntar pentru situații de urgență, pentru activitățile de dispecerizare, monitorizarea și conducerea misiunilor de intervenție. Reducerea consumului de energie și reducerea poluării. Amenajarea de noi spații administrative.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1. **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:**

3.2.

Total investitie: $\approx$ 423,484.79 lei fara TVA;

Total Constructii+Montaj: $\approx$ 466,308.93 fara TVA;

3.3. **Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

Nr. crt.	Denumirea produsului / serviciului	Valoare estimativă
1.	Proiectare stadiu S.F.	10,000.00
2.	Proiectare stadiu P.T. + A.T.	14,000.00
3.	Taxe pentru avize isc si verificare	1,800.00
4.	Executie lucrari	423,484.79
5.	Utilaje si echipamente cu montaj	17,024.14
TOTAL VALOARE INVESTIȚIE		466,308.93

3.4. **Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**
Buget Local al Comunei Crucea

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenul pe care se va amplasa constructia este in suprafata de 6662 mp, proprietatea beneficiarului, se afla in intravilanul comunei Crucea, CF nr. 30036, jud. Suceava propriu realizarii acestei investitii.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- a) **descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**
Terenul pe care se va amplasa construcția este în suprafața de 6662 mp, proprietatea beneficiarului, se află în intravilanul comunei Crucea, CF nr. 30036, jud. Suceava propriu realizării acestei investiții.
Obiectivul este retras față de străzile adiacente conform codului civil și PUG.
- b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile:**
Accesul la construcție se face direct din drumul comunal pe latura sudică a proprietății. Se va realiza atât acces pietonal cât și acces auto.
Ca și vecinătăți se disting:
la sud – drum comunal (drumul principal)
la vest – drum comunal și raul Bistrita
la nord – raul Bistrita
la est – proprietate privată Nr.cad. 30038
- c) **surse de poluare existente în zonă:** Nu este cazul.
- d) **particularități de relief:** Terenul nu are diferențe de nivel.
- e) **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**
Imobilul este racordat la rețeaua publică de energie electrică. Alimentarea cu apă se face dintr-un put sapat existent, iar evacuarea apelor uzate se va face printr-un racord la bazinul vidanjabil existent.
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Nu este cazul .
- g) **posibile obligații de servitute:** Nu este cazul .
- h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Nu este cazul.
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Nu este cazul.
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** Imobilul nu se află într-o zonă protejată sau o zonă istorică.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

- a) **destinație și funcțiuni:** numărul de persoane ce urmează a-și desfășura activitatea în clădirea propusă este de aproximativ 16 persoane;
- se propun următoarele funcțiuni:

CONSTRUCTIA C4 REGIM PARTER	
FUNCTIUNI EXISTENTE	SUPRAFATA (mp)
HOL	6.87
OFICIU	8.88
CAMERA ODIHNA 01	12.73
CAMERA ODIHNA 02	12.73
PERMANENTA	22.41
SPATIU TEHNIC	7.71

FUNCTIUNI PROPUSE	
VESTIAR	12.90
G.S.	7.71
G.S. GARAJ	2.47
SPATIU DEPOZITARE UNELTE	5.39
CAMERA TEHNICA	4.56
GARAJ	66.94
TOTAL PARTER : S. UTILA (mp)	171.30
TOTAL PARTER : S. CONSTRUITA (mp)	200.58

- b) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: minim 50 ani.
- c) nevoi/solicitări funcționale specifice: dotare cu obiecte de inventar și mijloace fixe – Mobilier, Centrală termică, Aparat aer condiționat.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII A:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data: 26.02.2020

Intocmit,

Florea Elena

Președinte de ședință,
Iuliana Caracul

Contrasemnează
P/Secretarul general al comunei
Costel Aurel Cîrciu

**APROB
PRIMAR
RUSU DORIN**

TEMĂ DE PROIECTARE

privind obiectivul de investiții

REPARATII SI EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA + BRANSAMENT ELECTRIC, COMUNA CRUCEA, JUD. SUCEAVA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Reparatii si extindere cladire existenta + bransament electric, Comuna Crucea, Jud. Suceava

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Crucea

1.3 Ordonator de credite terțiar/investitor: Comuna Crucea

1.4 Beneficiarul investiției: Comuna Crucea

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Crucea

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care se va amplasa constructia este in suprafata de 6662 mp, proprietatea beneficiarului – Comuna Crucea, se afla in intravilanul localitatii Crucea, comuna Crucea, CF nr. 30036, jud. Suceava.

Pe terenul studiat exista 4 corpuri de cladire existente, iar in proiectul propus se studiaza doar cladirea C4, o cladire in regim de inaltime Parter. Suprafata construita existenta este de 111.75 mp.

Funcțiunile existente ale clădirii studiate:

CONSTRUCTIA C4 REGIM PARTER	
FUNCTIUNI EXISTENTE	SUPRAFATA (mp)
HOL	6.87
OFICIU	8.88
DORMITOR 01	12.73
DORMITOR 02	12.73
DORMITOR 03	12.90
PERMANENTA	22.41
SPATIU TEHNIC	7.71
HOL	2.53
G.S.	4.83
TOTAL PARTER : S. UTILA (mp)	91.59
TOTAL PARTER : S. CONSTRUITA (mp)	111.75

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Obiectivul se află situat întravilanul localității Crucea, comuna Crucea, CF nr. 30036, jud. Suceava, cu suprafața totală de 6662 mp.

relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Accesul la construcție se face direct din drumul comunal pe latura sudică a proprietății. Se va realiza atât acces pietonal cât și acces auto.

Ca și vecinătăți se disting:

la sud – drum comunal (drumul principal)

la vest – drum comunal și raul Bistrita

la nord – raul Bistrita

la est – proprietate privată Nr.cad. 30038

b) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul.

c) particularități de relief: Terenul nu are diferențe de nivel.

d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul este racordat la rețeaua publică de energie electrică. Alimentarea cu apă se face dintr-un put sapat existent, iar evacuarea apelor uzate se va face printr-un racord la bazinul vidanjabil existent.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul

f) posibile obligații de servitute: Nu este cazul

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Nu este cazul

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Numărul de persoane ce urmează a-și desfășura activitatea în clădirea propusă este de aproximativ 16 persoane;

- se propun următoarele funcțiuni:

CONSTRUCTIA C4 REGIM PARTER	
FUNCTIUNI EXISTENTE	SUPRAFATA (mp)
HOL	6.87
OFICIU	8.88
CAMERA ODIHNA 01	12.73
CAMERA ODIHNA 02	12.73
PERMANENTA	22.41
SPATIU TEHNIC	7.71
FUNCTIUNI PROPUSE	
VESTIAR	12.90
G.S.	7.71
G.S. GARAJ	2.47
SPATIU DEPOZITARE UNELTE	5.39
CAMERA TEHNICA	4.56
GARAJ	66.94
TOTAL PARTER : S. UTILA (mp)	171.30
TOTAL PARTER : S. CONSTRUITA (mp)	200.58

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: *spatii noi de amenajat - vestiar: 12.90mp, grup sanitar:7.71mp, grup sanitar garaj:2.47 mp, spatiu depozitare unelte: 5.39mp, camera tehnica 4.56mp, garaj: 66.94mp.*

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: *dotare cu obiecte de inventar și mijloace fixe – Mobilier, Centrală termică.*

d) număr estimat de utilizatori: *16 persoane.*

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: *durată minimă de funcționare de 50 ani.*

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

1. **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. **ORD. nr. 839 din 23.11.2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
3. **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
4. **HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
5. **HGR nr. 766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
6. **P100-1/2013** - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri.

Data: 26.02.2020

Intocmit,

Florea Elena

Președinte de ședință,
Tauser Carol

Contrasemnează
P/Secretarul general al comunei
Costel Aurel Cîrciu