

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor pajiști din proprietatea privată a comunei Crucea, a Studiului de oportunitate, Regulamentul procedurii de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Crucea

Consiliul Local al comunei Crucea, județul Suceava:

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat la nr. 1133 /11.03.2025 prezentat de primarul comunei Dorin Rusu;
 - raportul compartimentului agricol și cadastru prezentat de Tocaciu Chelsoi Ana înregistrat la nr. 1155 din 12.03.2025;
 - raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat la nr. 1219 din 17.03.2025 ;
 - prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 16 alin.(2) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile art. 1 lit.d) , art.6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 247/2024 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2025 ;
 - Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 12 din 17.03.2025
- În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba închirierea prin atribuire directă a pajiștilor disponibile proprietate privată a comunei Crucea, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Crucea, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba Regulamentul procedurii de atribuire privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Crucea, Judetul Suceava- conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta de hotărâre.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini al inchirierii, cerintele minime de calificare ale ofertantilor - conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta de hotărâre.

Art.5 . Se stabileste suma minima de pornire la licitatie pentru fiecare pajiște disponibila conform anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta de hotărâre.

Art.6. Termenul de inchiriere este de 7 ani.

Art.7. Se aproba contractul - model cadru, in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor, aflate in proprietatea privata a comunei Crucea, conform anexei nr. 6 care face parte integranta din prezenta de hotărâre.

Art.8. (1) Modul de gestionare a pajistilor se face conform Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 12 din 17.03.2025.

(2) Extrasele de amenajament pastoral se vor distribui tuturor utilizatorilor de pajiști cu achitarea plății de multiplicare a acestora.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Crucea să semneze contractul de inchiriere pentru pajiștile din domeniul privat al comunei Crucea care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.10. Primarul comunei Crucea, împreună cu comisia de organizare și desfășurare a procedurii de inchiriere prin atribuire directă, comisia de soluționare a contestațiilor pentru inchirierea prin atribuire directă a pajistilor disponibile și aparatul financiar contabil al primăriei vor duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – Județul Suceava pentru control de legalitate și celor interesați.

Președinte de ședință,
Ion Cojoc

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Costel Aurel Cîrciu

Crucea, 17.03.2025

Nr. 13