

HOTĂRÂRE

privind aprobarea pentru participare la licitația publică în vederea achiziționării unor imobile terenuri și construcții situate în Comuna Crucea, sat Crucea, județul Suceava

Consiliul local al comunei Crucea, județul Suceava;

Având în vedere:

- anunțul cu privire la organizarea de licitație publică competitivă cu strigare organizat de consorțiul EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București și AKTIV-LEX INSOLVENTA SPRL în calitate de administrator judiciar al COMPANIEI NAȚIONALE A URANIULUI SA

- referatul de aprobare , înregistrată la nr. 4060 din 02.09.2025 prezentat de primarul comunei, Dorin Rusu

- raportul compartimentului financiar-contabil al primăriei prezentat de Țebrean Marius Adrian înregistrat la nr. 4116 din 05.09.2025 ;

- raportul înregistrat la nr. 4260/15.09.2025 al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 858, art.859, art.1650 alin.(1) și art.1652 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b , alin(4) lit.a, alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a din din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea la licitație publică competitivă cu strigare în vederea achiziționării de către Comuna Crucea, județului Suceava a pachetului nr. 4 cuprinzând terenuri și construcții situate în Comuna Crucea, județul Suceava identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă participarea la licitație publică competitivă cu strigare în vederea achiziționării de către Comuna Crucea, județului Suceava a pachetului nr. 6 cuprinzând terenuri și construcții situate în Comuna Crucea, județul Suceava identificate conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează domnul, Rusu Dorin, primarul comunei Crucea să depună și să participe la licitația publică organizată de consorțiul EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL Filiala București și AKTIV-LEX INSOLVENTA SPRL în calitate de administrator judiciar al COMPANIEI NAȚIONALE A URANIULUI SA în vederea achiziționării de către Comuna Crucea județul Suceava a imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2 formate din teren și construcții situate în Comuna Crucea, județul Suceava și să semneze în numele comunei procesul-verbal de licitație și orice document în relația cu administratorul judiciar precum și contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3 (1) Prețul de achiziție al pachetului 4 prevăzut la art.1 situat în comuna Crucea județul Suceava va porni de la valoarea de 8.850 EUR fără TVA.

(2) Prețul de achiziție al pachetului 6 prevăzut la art.2 situat în comuna Crucea județul Suceava va porni de la valoarea de 13.800 EUR fără TVA.

Art.4 Imobilele identificate la art. 1 și art.2 vor fi destinate realizării unor investiții de interes local (amenajarea unei parcuri , locuri de joacă , diverse activități necesare locuitorilor comunei și asigurarea alimentării cu apă și canalizare pentru locuitorii din sat Crucea, jud Suceava).

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Crucea, județul Suceava.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate Institutiei Prefectului-județul Suceava pentru control de legalitate și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Daniela-Mihaiela Candrea

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Costel -Aurel Cîrciu

Crucea, 15.09.2025
Nr. 51

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CRUCEA

ANEXA NR.1
la HCL nr. 51 din 15.09.2025

Pachet nr. 4 reprezentând activului central termică, compusă din teren în suprafață de 1180 m² curți construcții pe care sunt amplasate următoarele construcții C1 cu o suprafață de 376 m² situată în localitatea Crucea, jud. Suceava

Nr. crt.	Nr. cadastral	Referinte	Suprafata (mp)
1.	30129	Teren Crucea , centrală termică	1180
2.	30129-C1	Clădire centrală termică	376

Întocmit,
Consilier,
Marius-Adrian Țebrean

Președinte de ședință,
Daniela-Mihaela Candrea

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Costel -Aurel Cîrciu

- Pachet nr. 6 reprezentând activului Stație de captare apă și stație de epurare Crucea

Statie de captare apa Crucea

Activul imobiliar este situat în Loc. Crucea, Jud. Suceava și se afla în patrimoniul CNU S.A. Punct de lucru Suceava. Conform CF nr. 30130 (statie captare apa Barnarel), terenul este în suprafata de 408 mp pe care se prezinta 4 constructii astfel:

Nr. crt.	Nr. cadastral	Referinte	Suprafata (mp)
1	30130-C1	Decantoare orizontale	342
2	30130-C2	Statie clorinare	18
3	30130-C3	Priza prag de fund tirolez	8
4	30130-C4	Canal aductiune	40

Nr. crt	Denumire	Data receptie	Suprafata (mp)	Observatii	Valoare de piata
1	TEREN CRUCEA. BAZIN ALIM. APA BARNAREL	30/04/2010	408.00	CF30130, cad. 30130	326

Denumire	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	An constructie	Observatii	Valoare (eur)	nr.CF,nr. cad.
PRIZE FIXE DE APA – C2	18.00	18.00	1985	Cladire din boltari; Acoperis azbociment	110	30130,cad. 30130-C2
Constructie C1	342.00	342.00	1985	Cladire semiingropată	1,070	30130,cad. 30130-C1
Constructie C3	8.00	8.00	1985	Cladire semiingropată	20	30130,cad. 30130-C3
Constructie C4	40.00	40.00	1985	Cladire semiingropată	120	30130,cad. 30130-C4
COND.ADUCT .APA REZERVOR 100 MC				Constructii speciale	876	
REZERVOR- COND. DISTRIB. CRUCEA				Constructii speciale	730	
CONDUCTA ALIMENTARE APA				Constructii speciale	449	
ALIMENTARE				Constructii	898	

APA POTABILA				speciale		
-----------------	--	--	--	----------	--	--

Statie de epurare Crucea - Conform CF n.r. 32897, terenul este in suprafata de 960 mp pe care se prezinta 3 constructii astfel:

Nr. crt.	Nr. cadastral	Referinte	Suprafata (mp)
1	32897-C1	Statie epurare	98
2	32897-C2	Bazin	39
3	32897-C3	Constructie anexa	21

Nr. crt	Denumire	Suprafata (mp)	Observatii	Valoare de piata
1	TEREN CRUCEA. STATIA DE EPURARE	960.00	32897, cad. 32897	4,800

Denumire	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	An constructie	Observatii	Valoare (eur)	Nr.CF,nr. cad.
STATIE EPURARE - C1	98.00	98.00	1970	Structura beton, fara acoperis	1,690	32897,cad. 32897-C1
MAGAZIE - C2	39.00	39.00	1970	Structura beton, fara acoperis -fara acte in CF	670	32897,cad. 32897-C2
ANEXA C3	21.00	21.00	1970	B.a si caramida, acoperis carton bituminat, finisaje si instalatii degradate-fara acte in CF	450	32897,cad. 32897-C3
RETEA CANALIZARE REZIDURI CRUC				Constructii speciale	362	
STATIE EPURARE APE REZIDUALE CR				Constructii speciale	261	
CANAL APA MENAJERA				Constructii speciale	967	

Întocmit,
Consilier,
Marius-Adrian Tebrean

Președinte de ședință,
Daniela-Mihaela Candra

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Costel -Aurel Cîrciu