

HORĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a două terenuri extravilane cu categoria de folosință fâneată, în suprafață de 4765 mp și 3244 mp situate pe raza orașului Broșteni, proprietate privată a Comunei Crucea, județul Suceava

Consiliul local al comunei Crucea, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Crucea, județul Suceava, înregistrat la nr. 5563 din 21.11.2025 ;
- raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice prezentat de Sandu Emilia, înregistrat la nr. 5651 din 25.11.2025 ;
- extrasul de carte funciara nr. 31764 UAT Broșteni și extrasul de carte funciara nr. 31762 UAT Broșteni eliberat de către BCPI Vatra Dornei;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.A BÎRGĂOANU GABRIEL ROMEO - expert evaluator ANEVAR, cu nr. 101 din 30.10.2025.
- raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat la nr. 6113/23.12.2025, și al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, protecția mediului și turism înregistrat la nr. 6118/23.12.2025;
- prevederile art.108 lit.e), art. 354 alin. (I) , art. 355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(I) lit.a), art. 354 alin.(I) , art. 355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aproba Studiul de oportunitate nr. 5369 din 12.11.2025 privind vânzarea prin licitație publică a două terenuri extravilane cu categoria de folosință fâneată, în suprafață de 4765 mp identificate cadastral cu nr. 31764 înscris în CF.31764- UAT Broșteni proprietate domeniul privat al Comunei Crucea și 3244 mp proprietate domeniul privat al Comunei Crucea, județul Suceava identificate cadastral cu nr. 31762 înscris în CF. 31762 UAT Broșteni potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de P.F.A BÎRGĂOANU GABRIEL ROMEO - expert evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Crucea cu nr. 5122 din 04.11.2025, pentru stabilirea pretului de pornire privind vânzarea terenurilor, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Crucea, județul Suceava, situat în extravilanul orașului Broșteni, județul Suceava, ce se identifică cadastral prin CF.31764 UAT Broșteni în suprafață de 4765 mp .

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru terenul din CF.31764 UAT Broșteni în suprafață de 4765 mp care este de 36.342 lei conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR - P.F.A BÎRGĂOANU GABRIEL ROMEO.

(3) Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Crucea, județul Suceava, situat în extravilanul orașului Broșteni, județul Suceava, ce se identifică cadastral prin CF. 31762 UAT Broșteni în suprafață de 3244 mp.

(4) Se aproba prețul de pornire al licitației pentru terenul din CF. 31762 UAT Broșteni în suprafață de 3244 mp care este de 24.741 lei conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR - P.F.A BÎRGĂOANU GABRIEL ROMEO.

Art.4 Se aproba Documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Crucea, județul Suceava, situate în extravilanul orașului Broșteni, județul Suceava, ce se identifică cadastral prin CF.31764 UAT Broșteni în suprafață de 4765 mp și prin CF. 31762 UAT Broșteni în suprafață de 3244 mp conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se desemnează membru în Comisia de evaluare a ofertelor domnul consilier local Nicolescu Ioan.

Art.6 Se desemnează membru în Comisia de soluționare a contestațiilor domnul consilier local Ion Cojoc .

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Crucea domnul Rusu Dorin să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.8 Primarul comunei Crucea , prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.9 Prin grija secretarului general al comunei se va face cunoscută celor în drept și se va înainta Instituției Prefectului-județul Suceava pentru control de legalitate.

Președinte de ședință,
Adrian, Duțică

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Costel - Aurel Cîrciu

CRUCEA, 23.12.2025

NR. 65